

PROPIEDADES DEL SEÑOR:
SANTIAGO QUEZADA GUZMAN, CONTRIBUIDOR # [REDACTED] 6733,

EDULA [REDACTED] 673-3. LUGAR DE NACIMIENTO: SANTIAGO REP. DOM, FECHA [REDACTED] 1962



DESCRIPCION DE PROPIEDADES EN LA REPUBLICA DOMINICANA

NUMERO	CONTRIBUIDOF	UBICACIÓN	AREAS M2	FECHA	VALOR USD	VALOR EN RD	ACTUALIZADO AL 2024
1.-	02640047700-2	SECTOR LA ROSA DE MOCA	25,156	8/12/2010	13,536.12	\$804,992.0	\$220,450.35
2.-	02640047702-9	SECTOR LA ROSA DE MOCA	79,340	5/5/2009	42,789.94	\$2,545,280.0	\$476,176.60
3.-	03640104303-8	SANTIAGO R.D.	700.36	4/3/1998	148,674.82	\$8,843,814.6	\$1,102,425.10
4.-	03640146402-5	MELLA, SANTIAGO, R.D.	300	10/2/2009	5,549.52	\$330,000.00	\$55,495.20
5.-	03640194590-2	LA VEGA	87,960.60	07/14/1955	18,778.57	\$1,116,220.0	\$88,914.50
6.-	03640195125-2	CIEN FUEGO, SANTIAGO	150.12	12/8/2002	883.45	\$52,542.0	\$35,450.50
7.-	03640252936-8	MOCA SECTOR RURAL	183,669	8/4/1987	148,022.52	\$8,816,112.0	\$1,560,230.00
8.-	03640252939-2	MOCA MONTE DE JAGUA	21,004.20	8/4/1987	16,927.70	\$1,008,201.0	\$480,750.25
9.-	03640252940-6	MOCA MONTE DE JAGUA	31,314	04/13/1977	25,236.58	\$1,503,072.0	\$495,850.30
10.-	03640252941-4	MOCA MONTE DE JAGUA	15,929	8/4/1987	5,730.09	\$341,280.00	\$160,720.00
11.-	03340252943-C	MOCA MONTE DE JAGUA	5,961.00	8/12/2010	5,730.09	\$341,280.00	\$140,850.30
12.-	04640047613-2	MOCA CENTRO CIUDAD	307.74	07/31/1998	47,905.40	\$2,853,210.0	\$620,230.00
13.-	05640034445-4	MOCA SECTOR BONAGUA	7534.12	07/21/2005	2,023.99	\$120,547.52	\$470,025.10
14.-	05640041295-6	LA VEGA, MANABAO	7002.2	12/8/1998	2,896.53	\$172,515.00	\$426,750.00
15.-	05640042280-3	MOCA, SECTOR LOS JIMENEZ	32,919.75	09/30/1992	13,265.34	\$790,074.00	\$630,530.20
16.-	05640042339-7	MOCA, SECTOR LOS JIMENEZ	50,623.55	10/30/1987	20,399.27	\$1,214,965.2	\$1,985,950.30
17.-	ILEGIBLE	MOCA SECTOR EL COROZO	65723	11/17/2006	70,623.31	\$4,206,272.0	\$480,520.47
18.-	05640042387-7	MOCA, SECTOR LOS JIMENEZ	15,523	05/16/1985	6,255.15	\$372,552.00	\$325,110.20
19.-	05640042394-C	MOCA, SECTOR LOS JIMENEZ	92,919.75	09/30/1992	13,265.34	\$790,074.00	\$530,260.00
20.-	05640042404-C	MOCA, SECTOR LOS JIMENEZ	943.35	01/14/1993	380.13	\$22,640.40	\$12,670.50

PROPIEDADES DEL SEÑOR:
SANTIAGO QUEZADA GUZMAN, CONTRIBUIDOR # [REDACTED] 6733,
CEDULA [REDACTED] 673-3. LUGAR DE NACIMIENTO: SANTIAGO REP. DOM, FECHA [REDACTED] 1962

21.-	05640042411-3 MOCA, SECTOR LOS JIMENEZ	3,144.30	11/2/1983	1,297.03	\$75,463.20	\$36,730.00
22.-	05640042426-1 MOCA, SECTOR LOS JIMENEZ	73,128.81	1/19/1995	75,463.20	#####	\$720,050.30
23.-	05640042426-1 MOCA, SECTOR LOS JIMENEZ	37,807	4/16/1996	36,740.30	\$907,168.00	\$235,840.00
24.-	05640042437-7 MOCA, SECTOR LOS JIMENEZ	57,360	1/19/1995	19,676.25	#####	\$330,220.01
25.-	07640049572-4 MELLA, SANTIAGO, R.D.	105.1	#####	\$32,649.87	\$717,579.70	\$180,230.00
26.-	13640059343-C RINCON LARGO SANTIAGO	174	8/13/2014	90,200	#####	\$286,320.00
27.-	23640003849-1 EL ROSAL, SANTIAGO	285.14	10/1/2022	264,429.02	#####	\$470,820.53
				1,129,329.53		\$12,339,120.36

TOTAL DE INMUEBLES 27

PESOS DOMINICANO 67,759,771.8 \$740,347,221.60

REALIZADO POR: ARQ. JOSE BOURDIERD
CODIA: 6009

Yo, Carmen Celeste Gomez Cabrera, Abogada Notario Publico de los del Municipio de San Ignacio de Sabaneta, miembro activo del Colegio de Notarios, Inc. Registrada con la matricula No. 6415, con Estudio Profesional abierto en la calle Sanchez No. 141 de esta Ciudad. Certifico y doy Fe: que la firma del señor Jose Abelardo Bourdierd Fue puesta delante de mi presencia, el cual legalizo y me declara que esa es la firma que acostumbra hacer en todos sus actos de su vida tanto publica como privada. En San Ignacio de Sabaneta, provincia Santiago Rodriguez , Republica Dominicana, a los 8 días del mes de Octubre del año Dos mil veinticuatro (2024);-----

LIC. CARMEN CELESTE GOMEZ CABRERA
Abogado Notario Publico

PORPIEDADES DEL SEÑOR: SANTIAGO QUEZADA GUZMAN, CONTRIBUIDOR
[REDACTED] 6733, CEDULA [REDACTED] 673-3, LUGAR DE NACIMIENTO:
SANTIAGO REP. DOM, FECHA [REDACTED] 1962

DESCRIPCION DE PROPIEDADES EN ZONAS URBANAS, REPUBLICA
DOMINICANA.

NUMERO DE CONTRIBUYENTE

03640104303-8

Propiedad ubicada en el Centro
De la ciudad de Santiago



AREA 700.36 M2

#05640042404-0

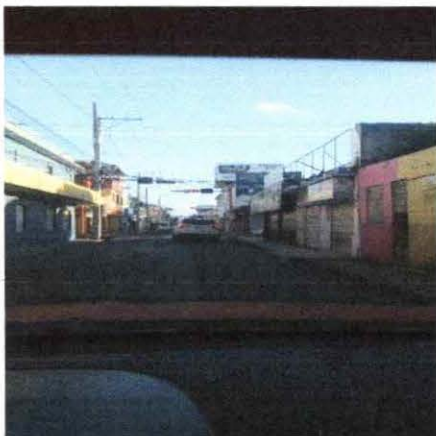
LOS JIMENEZ EN MOCA, Rep. Dom.



AREA DE 953.35M2

CONTRIBUYENTE # 04640047613-2

EN EL CENTRO DE MOCA



AREA = 307.14 M2

#23640003849-1

EL ROSAL ZONA EXCLUSIVA
DE SANTIAGO, REP. DOM.



AREA = 285.14 M2

CONTRIBUYENTE # 13640059343-0

EL RINCON LARGO ZONA EXCLUSIVA
DE SANTIAGO, REP. DOM.



AREA = 174 M2

03640146402-2

ZONA MONUMENTAL
SANTIAGO, REP. DOM.



AREA = 300.00M2

CONTRIBUYENTE # 07640049572-4

CENTRO DE SANTIAGO, REP. DOM.

LUGAR EXCLUSIVO



AREA = 105.1 M2

Reporte realizado por ARQ. JOSE BOURDIERD
CODIA:6009

Fecha: Enero 7 del 2025



PROSPERIDAD LATINA

Multiservice LLC



TRANSLATION OF A DOCUMENT FROM SPANISH TO ENGLISH

PROPERTIES OF MISTER: SANTIAGO QUEZADA GUZMAN, CONTRIBUTOR
[REDACTED] 6733, ID [REDACTED] 673-3, PLACE OF BIRTH: SANTIAGO DOM. REP.,
DATE: [REDACTED] 1962

DESCRIPTION OF PROPERTIES IN URBAN AREAS, DOMINICAN REPUBLIC.

TAXPAYER NUMBER

03640104303-8

Property located in the Center
the city of Santiago

[PHOTO]

AREA 700.36 M2 (**7538.61 Sq Ft**)

#05640042404-0

Los Jimenez in Moca, Dominican
Republic.

[PHOTO]

AREA OF 953.35 M2 (**10261.77 Sq Ft**)

[Page 2]

TAXPAYER # 04640047613-2

IN THE CENTER OF MOCA

[PHOTO]

AREA = 307.14 M2 (**3306.02 Sq Ft**)

#23640003849-1

EL ROSAL EXCLUSIVE ZONE OF
SANTIAGO, DOM. REP.

[PHOTO]

AREA = 285.14 M2 (**3069.22 Sq Ft**)

TAXPAYER # 13640059343-0

EL RINCON LARGO EXCLUSIVE ZONE
SANTIAGO, DOM. REP.

[PHOTO]

AREA = 174 M2 (**1872.92 Sq Ft**)

03640146402-2

MONUMENTAL ZONE OF SANTIAGO,
DOM. REP.

[PHOTO]

AREA = 300.00 M2 (**3229.17 Sq Ft**)

📍 10854 Roosevelt Ave. Corona, NY, 11368 (Suite 7, 1st floor)



@prosperidadlatinany



www.prosperidadlatinamulti.com



prosperidadlatina@outlook.com



929-621-5774



PROSPERIDAD LATINA

Multiservice LLC



[Page 3]

TAXPAYER # 07640049572-4

DOWNTOWN OF SANTIAGO, DOM. REP.

EXCLUSIVE PLACE

[PHOTO]

AREA = 105.1 M2 (1131.28 Sq Ft)

Report by Architect JOSE BOURDIERD
CODIA : 6009

Date: January 7, 2025

CERTIFICATION OF TRANSLATION ACCURACY
Spanish to English Translation

I, Emily Burgos hereby certify that I am competent enough to translate from Spanish to English and that I have translated the foregoing document from Spanish to English and that the translation is accurate to the best of my knowledge and skills.

Emily Burgos

Translator's signature

State of New York
County of Queens
Signed and Sworn to (or affirmed)
before me on this 8
day of January, 2025

Susy Denyfs Rebolledo
SUSY DENYFS REBOLLEDO
Notary Public - State of New York
No. 01RE0013905
Qualified in Queens County
My Commission Expires September 28, 2027



📍 10854 Roosevelt Ave. Corona, NY, 11368 (Suite 7, 1st floor)



@prosperidadlatinany



www.prosperidadlatinamulti.com



prosperidadlatina@outlook.com



929-621-5774